



### PROSPETTO SEMPLIFICATO

Per l'offerta al pubblico di cui all'articolo 34-ter, comma 4 del Regolamento  
Consob n. 11971/99

Publicato in data 13 dicembre 2013  
(da consegnare al sottoscrittore che ne faccia richiesta)

Banca di Credito Cooperativo di Cagliari Società cooperativa.  
Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia, aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, aderente al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti.

Albo Banca d'Italia n. 5594 - ABI n. 07096

R.E.A. CCIAA di Cagliari n. 230129

Ufficio del Registro Imprese di Cagliari C. Fiscale e P.Iva n. 02742900927

Sede Legale e Direzione Generale Viale Armando Diaz 109, 09125, CAGLIARI

Tel. 070 342941 - Telefax 070 34294220/1 – [www.bancadicagliari.it](http://www.bancadicagliari.it) – e-mail:

[direzione@bcccagliari.bcc.it](mailto:direzione@bcccagliari.bcc.it)

Prospetto Relativo all'offerta pubblica di sottoscrizione delle Obbligazioni

**“BCC DI CAGLIARI 13/12/2013 – 13/12/2016 tasso fisso 4%”**

ISIN IT0004981475

fino ad un ammontare nominale complessivo di Euro Unmilione.

La Bcc di Cagliari, nella persona del suo legale rappresentante, svolge il ruolo di emittente, di offerente e di soggetto responsabile del collocamento della presente offerta.

**Il presente prospetto, redatto ai sensi dell'articolo 34-ter, comma 4, del Regolamento Consob n.11971/99 e successive modifiche, non è sottoposto all'approvazione della Consob**

## INFORMAZIONI SULL'EMITTENTE

<b>DENOMINAZIONE E FORMA GIURIDICA</b>	La denominazione legale dell'emittente è “Banca di Credito Cooperativo di Cagliari Società Cooperativa”, di seguito “Banca”. La “Banca di Credito Cooperativo di Cagliari Società Cooperativa” è una società cooperativa a mutualità prevalente. L'emittente è sottoposto a vigilanza prudenziale da parte di Banca d'Italia.
<b>SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA</b>	La “Banca di Credito Cooperativo di Cagliari Società Cooperativa” ha sede legale e amministrativa in Cagliari(CA), Viale Armando Diaz 109, tel. 070 342941.
<b>GRUPPO BANCARIO DI APPARTENENZA</b>	La “Banca di Credito Cooperativo di Cagliari Società Cooperativa” non appartiene a nessun gruppo bancario ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 385/93. La “Banca di Credito Cooperativo di Cagliari Società Cooperativa” è iscritta all'Albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia al numero 5594; Codice ABI 07096.

DATI FINANZIARI SELEZIONATI	Dati finanziari <sup>1</sup>	2012	2011
		Patrimonio di vigilanza	7.032
	Tier One Capital Ratio	9,11	9,36
	Total Capital Ratio	18,21	18,72
	Sofferenze nette/impieghi	6,49	2,26

## INFORMAZIONI SULLE OBBLIGAZIONI

<b>PREZZO DI EMISSIONE E VALORE NOMINALE UNITARIO</b>	<b>Il prezzo di offerta delle obbligazioni è pari al 100% del valore nominale</b> , corrispondente ad un importo minimo di sottoscrizione di 10.000,00 (Euro diecimila) e con valore nominale unitario di 1.000,00 (Euro mille), con l'aumento dell'eventuale rateo di interessi qualora la sottoscrizione avvenga in data successiva alla data di godimento del prestito, senza aggravio di spese ed imposte o altri oneri a carico dei sottoscrittori.
<b>PREZZO E MODALITA' DI RIMBORSO</b>	Le obbligazioni saranno rimborsate al <b>100% del valore nominale</b> in unica soluzione alla scadenza. Il pagamento delle cedole scadute ed il rimborso a scadenza avverrà mediante accredito in conto. Qualora il pagamento cadesse in un giorno non lavorativo per il sistema bancario, lo stesso verrà eseguito il primo giorno lavorativo successivo, senza che ciò dia diritto a maggiori interessi.
<b>DATA DI EMISSIONE</b>	La data di emissione delle obbligazioni è il 13/12/2013 La data di godimento delle obbligazioni è il 13/12/2013
<b>DATA DI SCADENZA</b>	Le obbligazioni scadono in data 13/12/2016 e da tale data cesseranno di produrre interessi.
<b>CEDOLE LORDE</b>	Le cedole su base ACT/ACT saranno pagate in n. 6 rate semestrali posticipate al netto dell'imposta sostitutiva. Le cedole di interessi verranno pagate il 13/06 e il 13/12 di ogni anno a partire dal 13/06/2014(prima cedola) e a finire col 13/12/2016(ultima cedola). Il tasso di interesse delle cedole è pari al 4,00% lordo su base annua corrispondente a 2,00% semestrale lordo.
<b>RENDIMENTO EFFETTIVO SU BASE ANNUA E CONFRONTO CON QUELLO DI UN TITOLO DI STATO</b>	Il tasso annuo lordo di rendimento effettivo del titolo, calcolato in regime di capitalizzazione composta, è pari al 4,00% ed il rendimento effettivo netto è pari al 3,20%. Confrontando il rendimento delle obbligazioni con quello di un <i>BTP (Buoni del Tesoro Poliennali)</i> di similare scadenza, ad esempio il BTP 15/11/2016 (IT0004960826) con riferimento ai prezzi del 02/12/2013 (Fonte: "Il Sole 24 Ore"), i relativi rendimenti annui a scadenza lordi e netti, considerando le cedole future pari a quella in corso, vengono di seguito rappresentati:

<sup>1</sup> Inserire i dati finanziari riferiti agli ultimi due bilanci o all'ultima semestrale (ove siano trascorsi più di nove mesi rispetto alla chiusura dell'ultimo esercizio) e all'ultimo bilancio

	<table border="1"> <tr> <td><b>Caratteristiche</b></td> <td><b>BTP 15/11/2016 2,75% IT0004960826</b></td> <td><b>BCC CAGLIARI - 13/12/2016 TASSO FISSO 4,00% IT0004981475</b></td> </tr> <tr> <td><b>Scadenza</b></td> <td>15/11/2016</td> <td>13/12/2016</td> </tr> <tr> <td><b>Prezzo di acquisto</b></td> <td>102,866</td> <td><b>100</b></td> </tr> <tr> <td><b>Rendimento effettivo annuo lordo</b></td> <td>1,75</td> <td>4,00 %</td> </tr> <tr> <td><b>Rendimento effettivo annuo netto</b></td> <td><b>1,53%</b></td> <td>3,20 %</td> </tr> </table> <p>fonte "Il Sole 24 ore" del 28/05/2013</p>	<b>Caratteristiche</b>	<b>BTP 15/11/2016 2,75% IT0004960826</b>	<b>BCC CAGLIARI - 13/12/2016 TASSO FISSO 4,00% IT0004981475</b>	<b>Scadenza</b>	15/11/2016	13/12/2016	<b>Prezzo di acquisto</b>	102,866	<b>100</b>	<b>Rendimento effettivo annuo lordo</b>	1,75	4,00 %	<b>Rendimento effettivo annuo netto</b>	<b>1,53%</b>	3,20 %
<b>Caratteristiche</b>	<b>BTP 15/11/2016 2,75% IT0004960826</b>	<b>BCC CAGLIARI - 13/12/2016 TASSO FISSO 4,00% IT0004981475</b>														
<b>Scadenza</b>	15/11/2016	13/12/2016														
<b>Prezzo di acquisto</b>	102,866	<b>100</b>														
<b>Rendimento effettivo annuo lordo</b>	1,75	4,00 %														
<b>Rendimento effettivo annuo netto</b>	<b>1,53%</b>	3,20 %														
<b>GARANZIE</b>	Le obbligazioni non rientrano tra gli strumenti di raccolta assistiti dal Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo. Per il prestito obbligazionario, il rimborso del capitale a scadenza è garantito esclusivamente dal capitale dell'emittente.															
<b>CONDIZIONI DI LIQUIDITA' E LIQUIDABILITA'</b>	Il prestito obbligazionario non sarà oggetto di una domanda di ammissione alla negoziazione su mercati regolamentati; tuttavia la Banca di Credito Cooperativo di Cagliari, Società Cooperativa, si impegna a negoziare il titolo attraverso la ricezione e trasmissione ordini avente come controparte ICCREA BANCA S.P.A. . La determinazione del prezzo di tali strumenti finanziari avviene mediante l'ausilio di un modello di pricing che consente di calcolare il relativo fair value. Il processo di valutazione calcola il fair value attualizzando, indifferentemente per titoli a tasso fisso o variabile, ogni flusso con il tasso relativo alla singola duration. Al fair value così calcolato, per la determinazione dei prezzi denaro e lettera, viene applicata una commissione massima di 300 punti base. Ulteriori dettagli sulle modalità di negoziazione sono contenute nella "Strategia di Esecuzione e Trasmissione degli ordini", disponibile presso la Sede e le Filiali di BCC Cagliari.															
<b>SPESE E COMMISSIONI A CARICO DEL SOTTOSCRITTORE</b>	Non sono applicate spese o commissioni di collocamento <sup>2</sup> in aggiunta al prezzo di emissione del titolo. Si invita comunque l'investitore a prendere visione delle condizioni economiche previste dal contratto quadro sui servizi di investimento.															
<b>REGIME FISCALE</b>	Sono a carico degli obbligazionisti le imposte e tasse presenti e future che per legge colpiscono o dovessero colpire le presenti Obbligazioni, i relativi interessi ed ogni altro provento ad esse collegato. Per le persone fisiche gli interessi, i premi e gli altri frutti delle Obbligazioni sono soggetti alle disposizioni di cui al D.Lgs. 1 aprile 1996 n. 239 e successive modifiche e integrazioni. Per effetto di quanto disposto dal D.L. 13 agosto 2011 n. 138, convertito nella Legge 14 settembre 2011 n. 148, agli interessi, premi ed altri frutti delle obbligazioni, viene attualmente applicata una imposta sostitutiva nella misura del 20,00%. Ricorrendone i presupposti, si applicano anche le disposizioni di cui al D. Lgs. 21 novembre 1997 n. 461 e successive modifiche ed integrazioni. Per effetto di quanto disposto dal D. L. 13 agosto 2011 n. 138, convertito nella Legge 14 settembre 2011 n. 148, sulle plusvalenze, diverse da quelle conseguite nell'esercizio di imprese															

<sup>2</sup> Trattasi di eventuali commissioni esplicite che se percepite devono essere indicate in questo box.

	commerciali, realizzate mediante cessione a titolo oneroso ovvero nel rimborso delle obbligazioni, viene applicata un'imposta sostitutiva nella misura del 20,00%.
<b>TERMINE DI PRESCRIZIONE DEGLI INTERESSI E DEL CAPITALE</b>	I diritti degli obbligazionisti si prescrivono, per quanto riguarda gli interessi, decorsi cinque anni dalla data di scadenza delle cedole, e, per quanto riguarda il capitale, decorsi dieci anni dalla data in cui l'obbligazione è divenuta rimborsabile.
<b>LEGISLAZIONE E FORO COMPETENTE</b>	Tale prospetto è redatto secondo la legge italiana. Il possesso delle obbligazioni comporta la piena accettazione di tutte le condizioni fissate nel presente prospetto. Per qualsiasi controversia che potesse sorgere tra l'obbligazionista e la Banca connessa con il prestito, le obbligazioni o il presente prospetto, sarà competente in via esclusiva il foro di Cagliari. Ove il portatore delle obbligazioni rivesta la qualifica di consumatore ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (c.d. Codice del Consumo), il foro competente sarà il foro di residenza o domicilio elettivo di quest'ultimo.

## INFORMAZIONI RELATIVE ALL'OFFERTA

<b>PERIODO DI OFFERTA</b>	<p><b>Le obbligazioni saranno offerte dal 13/12/2013 al 05/06/2014</b>, salvo proroga o chiusura anticipata del collocamento, per il tramite della Banca e delle sue filiali. La sottoscrizione delle obbligazioni sarà effettuata presso la sede della Banca e le sue filiali. Il prospetto sarà reso disponibile anche attraverso il sito internet <a href="http://www.bancadicagliari.it">www.bancadicagliari.it</a></p> <p>L'assegnazione delle obbligazioni emesse avviene in base alla priorità cronologica delle richieste di sottoscrizione salvo chiusura anticipata per il raggiungimento della disponibilità massima dell'ammontare totale. Non sono previsti criteri di riparto. La Banca si riserva, inoltre, la facoltà di procedere alla chiusura anticipata dell'Offerta, sospendendo immediatamente l'accettazione di ulteriori richieste, nel caso di raggiungimento dell'Ammontare totale offerto ed in caso di mutate condizioni di mercato.</p> <p>In caso di esercizio della facoltà di proroga e/o di chiusura anticipata da parte della Banca viene data comunicazione, mediante apposito avviso disponibile presso la sede e tutte le filiali della Banca, nonché sul sito internet <a href="http://www.bancadicagliari.it">www.bancadicagliari.it</a></p>
<b>AMMONTARE TOTALE, NUMERO TITOLI E TAGLIO MINIMO</b>	<p>L'ammontare totale delle obbligazioni è di nominali Euro 1.000.000,00 (unmilione), e viene emesso al prezzo di <b>100</b>. La banca ha facoltà durante il periodo di offerta di aumentare l'ammontare totale delle obbligazioni dandone comunicazione tramite avviso disponibile presso la sede della banca e tutte le filiali, nonché sul sito internet <a href="http://www.bancadicagliari.it">www.bancadicagliari.it</a>. Le obbligazioni sono rappresentate da un totale massimo di 1.000 titoli al portatore aventi taglio pari ad euro 1.000,00 (mille).</p> <p>L'importo minimo sottoscrivibile è di Euro 10.000,00 (diecimila) con eventuali multipli di euro 1.000,00 (mille) .</p> <p>L'importo massimo sottoscrivibile non può essere superiore all'Ammontare Totale previsto per l'emissione.</p>
<b>DATA DI REGOLAMENTO</b>	Il pagamento del controvalore relativo all'importo sottoscritto dall'investitore sarà effettuato con valuta pari al giorno di adesione

	<p>all'offerta mediante addebito del rapporto collegato al dossier titoli amministrato. Le obbligazioni costituiscono titoli al portatore e sono immesse nel sistema di gestione accentrata presso Monte Titoli S.p.A., in regime di dematerializzazione, ai sensi del decreto legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998, come modificato e integrato, e del Regolamento recante la disciplina dei servizi di gestione accentrata, di liquidazione, dei sistemi di garanzia e delle relative società di gestione, adottato dalla Banca d'Italia e dalla CONSOB con provvedimento del 22 febbraio 2008 e sue successive modifiche e integrazioni. I portatori del prestito non potranno chiedere la consegna materiale delle obbligazioni rappresentative della stessa.</p>
<p><b>FATTORI DI RISCHIO</b></p>	<p>La Banca invita gli investitori a prendere attenta visione del presente prospetto, al fine di comprendere i fattori di rischio connessi alla sottoscrizione della obbligazione. Per ulteriori approfondimenti relativi ai rischi di seguito indicati, si rinvia al documento “Pillar 3 – informativa al pubblico” dell’anno 2011 disponibile sul sito <a href="http://www.bancadicagliari.it">www.bancadicagliari.it</a>. e alla “Parte E – Informazioni sui rischi e sulle relative politiche di copertura” della “Nota Integrativa” al bilancio 2012.</p> <p><b><u>RISCHIO DI CREDITO</u></b></p> <p>L’investitore che sottoscrive le obbligazioni diviene finanziatore della Banca e titolare di un credito nei confronti della stessa per il pagamento degli interessi e per il rimborso del capitale a scadenza. L’investitore è dunque esposto al rischio che la Banca divenga insolvente o non sia comunque in grado di adempiere a tali obblighi per il pagamento. Alla Banca e alle obbligazioni non è attribuito alcun livello di “<i>rating</i>”. Va tuttavia tenuto in debito conto che l’assenza di <i>rating</i> non è di per sé indicativa della solvibilità della Banca e conseguentemente della rischiosità delle obbligazioni stesse.</p> <p><b><u>RISCHIO DI LIQUIDITÀ</u></b></p> <p>E’ il rischio rappresentato dall’eventuale riduzione del prezzo del titolo dovuto alla difficoltà di trovare sul mercato dei capitali un investitore, istituzionale o retail, disposto ad acquistare il titolo in esame.</p> <p>L’ investitore, nell’elaborare la propria strategia finanziaria, deve avere consapevolezza che l’orizzonte temporale dell’investimento(pari alla durata delle obbligazioni stesse), all’atto della sottoscrizione, deve essere in linea con le sue future esigenze di liquidità.</p> <p>Il prestito obbligazionario non sarà oggetto di una domanda di ammissione alla negoziazione su mercati regolamentati; tuttavia la Banca di Credito Cooperativo di Cagliari, Società Cooperativa, si impegna a negoziare il titolo attraverso la ricezione e trasmissione ordini avente come controparte ICCREA BANCA S.P.A.</p> <p>Per ulteriori informazioni si rinvia a quanto riportato nella precedente sezione “Condizioni di liquidità e liquidabilità”.</p> <p><b><u>RISCHIO DI MERCATO</u></b></p> <p>Il valore di mercato delle obbligazioni potrebbe diminuire durante la vita delle medesime a causa dell'andamento dei tassi di mercato.</p> <p>In generale, a fronte di un aumento dei tassi d’interesse, ci si aspetta la riduzione del prezzo di mercato dei titoli a tasso fisso.</p> <p>Sebbene un titolo a tasso variabile segua l’andamento del parametro di indicizzazione, subito dopo la fissazione della cedola il titolo può subire</p>

	<p>variazioni di valore in maniera inversa alle variazioni dei tassi di interesse di mercato.</p> <p>Per le obbligazioni a tasso fisso/ zero coupon, l'impatto delle variazioni dei tassi di interesse di mercato sul prezzo delle obbligazioni è tanto più accentuato quanto più lunga è la vita residua del titolo. Conseguentemente, qualora gli investitori decidessero di vendere le obbligazioni prima della scadenza, il valore di mercato potrebbe risultare inferiore anche in maniera significativa al Prezzo di Offerta delle medesime.</p> <p>Il rimborso integrale del capitale a scadenza, permette all'investitore di poter rientrare in possesso del proprio capitale e ciò indipendentemente dall'andamento dei tassi di mercato.</p>
--	--

## DOCUMENTI A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO

<p>La Banca mette a disposizione del pubblico il presente Prospetto ed il relativo Regolamento consegnandolo al sottoscrittore che ne faccia richiesta ed è altresì consultabile sul sito internet della Banca all'indirizzo <a href="http://www.bancadicagliari.it">www.bancadicagliari.it</a> dove sono disponibili e consultabili anche i seguenti documenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bilancio esercizio 2011 contenente la relazione del Collegio Sindacale;</li> <li>▪ Bilancio esercizio 2012 contenente la relazione del Collegio Sindacale;</li> <li>▪ Sintesi del documento "Strategia di esecuzione e trasmissione degli ordini";</li> </ul> <p>La Banca provvederà, ai sensi dell'articolo 13, comma 2 del Regolamento Consob n. 11971/99, a pubblicare sul proprio sito internet le informazioni relative ai risultati dell'offerta del presente prestito entro due mesi lavorativi dalla conclusione dell'offerta.</p>	
--	--

## DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

<p><b>PERSONE RESPONSABILI</b></p>	<p>La "Banca di Credito Cooperativo di Cagliari Società Cooperativa", con sede legale in Cagliari(CA), viale Armando Diaz 109, rappresentata legalmente dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Prof. Aldo Pavan, ai sensi dell'art. 40 dello Statuto sociale, si assume la responsabilità delle informazioni contenute nel presente prospetto.</p> <p>La "Banca di Credito Cooperativo di Cagliari Società Cooperativa", in persona del suo legale rappresentante Presidente del Consiglio di Amministrazione Prof. Aldo Pavan dichiara di aver adottato tutta la ragionevole diligenza richiesta ai fini della redazione del presente prospetto e attesta che le informazioni ivi contenute sono, per quanto a propria conoscenza, conformi ai fatti e non presentano omissioni tali da alterarne il senso.</p> <p style="text-align: right;">Banca di Credito Cooperativo di Cagliari Società Cooperativa <i>Il Presidente della Banca Prof. Aldo Pavan</i></p>
------------------------------------	--